

IME I PREZIME _____ **DATUM:** _____

mesto _____ telefon _____

Brojpasosa/ličnekarte _____ JMBG _____ u daljem tekstu KUPAC,

Dajem vam nalog da mi naznačite i da mi ponudite nekretnine za kupovinu/najam koje gledam isključivo za mene odnosno moj račun.

Član 1: Ja Kupac, sa gore navedenim podacima koje sam vam dao/la, izjavljujem da se upoznajem po prvi put sa donjim nekretninama u kancelariji za nekretnine Roman Real Estate i po sopstvenom izboru prihvatam da mi Roman RealEstate kao brokeri (u sledećem "Brokeri") pokažu sledeće nepokretnosti:

	Oblast/mesto	KOD	Cena	Površina	Sprat	Do mora	Agencijska nadoknada
1							
2							
3							

Član 2. U slučaju da se odlučim za neku od ponuđenim mi nekretninama, u slučaju pripreme predugovora ili definitivnog ugovora za kupovinu/ najam nekretnine, obećavam i obavezujem se da ću vam isplatiti naknadu za nekretninu, za kupovinu/najam za svaku od navedenih u gore navedenom iznosu-kolona: **Agencijska nadoknada**. Navedenu nadoknadu ja smatram razumnom, pravednom i proporcionalnom uložnim naporima i pregovaračkim umešnostima koje se čine u pogledu pomenutog ugovora i zato izričito izjavljujem da ne postoji razlog da se ova nadoknada umanjuje sa moje strane pa se toga odričem. Ova naknada ima neograničenu važnost bez obzira na to da li je ista imovina naknadno pokazana od strane drugog brokera a nakon potpisivanja ovog ugovora.

Član 3: U slučaju sklapanja predugovora ili definitivnog ugovora o kupovini / najmu nekretnine gde se pojavljuje neko ko je član moje porodice ili moj rođak (bez obzira na stepen rodstvene veze), ili moj partner (fizičko ili pravno lice), ili je to moja firma, ili sa osobom koja je naznačena od strane agencije a dovedena u vezu sa mnom kao moj prijatelj ili poznanik, unapred izjavljujem, i obećavam, izmirenje brokerske naknade. I bez obzira na to da li je ista imovina pokazana u retrospektivi, odnosno nakon potpisivanja ovog ugovora od strane drugog brokera ili prijatelja ili samog vlasnika. U slučaju narušenja ovog ugovora, obavezujem se da agenciji platim **dupliranu** sumu od gore pomenute (član br. 2 i tablica) na ime nepoštovanja ovog ugovora i pretrpljenog materijalnog, poslovnog i moralnog gubitka koji sam naneo agenciji. Takođe se obavezujem na diskreciju o pokazanim mi nekretninama što podrazumeva da ne mogu ni u kom smislu odavati informacije o lokaciji i drugim podacima koji se smatraju poslovnom tajnom, čime se nanose negativne posledice poslovanju agencije. I svestan sam toga da agencija dobija pravo da traži nadoknadu za pretrpljenu štetu u visini duplirane sume od gore pomenute (član br.2).

Član 4: Ovaj ugovor se primenjuje na neodređeno vreme pokazanih nekretnina u cilju prodaje /zakupa, a koje su u zvaničnoj ponudi agencije Roman RealEstate.

Član 5: Ovaj brokerski ugovor je regulisan Zakonom o posrednicima u oblasti nekretnina 4072/2012, članovima 703 itd. Takođe je u skladu sa članom 2(1) DP 248/1993.

Član 6: Dogovoreno je od strane Ugovora da sudovi u Thessaloniki imaju nadležnost da reše svaki spor koji proističe iz tumačenja ili u izvođenju ove Konvencije.

Član 7: Ovaj ugovor je moguć u pisanoj i elektronskoj formi. Elektronska prezentacija nekretnina ima jednaku snagu kao i obilazak nekretnine na terenu.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumele, te ga u znak pristanka saglasno potpisuju. Ovim izjavljujem da izričito i bezrezervno prihvatam da ovaj ugovor stupa na snagu njegovim potpisivanjem.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

KUPAC:

IME I PREZIME KLIJENTA: _____

AGENCIJA NEKRETNINA-BROKER
ROMAN REAL ESTATE IKE
ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΟΦΟΚΛΗ 9 ΠΕΡΑΙΑ Τ.Κ. 570 19
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΙΝ.: 6944 136899
Α.Φ.Μ.: 800757336 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

OBILAZAK NEKRETNINA NAPLAĆEN: